

inviato  
al Segretario  
Com.le

**COMUNE DI CASTANA**  
PROVINCIA DI PAVIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **44** Reg. Delib.

N. **251** Reg. Public.

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.C.I. A PARTIRE DAL 1/1/ 2012.**

*L'anno duemilaundici addì ventotto del mese di novembre alle ore 21.45 nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.*

*Risultano:*

• <b>BARDONESCHI MARIA PIA</b>	SINDACO	Presente
• <b>PETRIN DAVIDE</b>	ASSESSORE	Presente
• <b>BOSELLI VITTORINA MARIA</b>	ASSESSORE	Presente
• <b>CASELLA LUCA</b>	ASSESSORE	Presente
• <b>MARIANI MARIO</b>	ASSESSORE	Presente

*Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. FERRARA GIUSEPPE.***

*Il Sig. **BARDONESCHI MARIA PIA** nella sua qualità di **SINDACO** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

PROPOSTA DI DELIBERARE G.C. N. 44 DEL 28/11/2011

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.CI A PARTIRE DAL 1/1/ 2012.**

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 esprimono sulla presente proposta in relazione alle loro competenze:

parere FAVOREVOLE per quanto riguarda la regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Daniele Sclavi

---

OGGETTO: Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. a partire dal 1.1.2012.

La Giunta Comunale

- Visto l'art. 4 del Regolamento Comunale sull' I.C.I. che, rubricato " Valore aree fabbricabili", così recita: "Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti dal comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo n. 504, del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, vengono determinati dalla Giunta Comunale entro il 31 dicembre di ogni anno ed entreranno in vigore a decorrere dal 1° gennaio dell'anno successivo. In assenza del suddetto provvedimento si intendono confermati i valori fissati nell'ultima deliberazione adottata";
- Ritenuto, dover provvedere in tal senso;
- Vista l'allegata proposta redatta dal responsabile dell'Ufficio tecnico, redatta tenendo conto l'attuale P.G.T., l'andamento del mercato immobiliare e la conformazione del territorio;
- Ritenuta valida tale proposta;
- Visti gli allegati pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge;
- 

**delibera**

di determinare, agli effetti ed ai soli fini di cui all' art. 4 del vigente Regolamento Comunale sull'I.C.I., i seguenti valori venali delle aree fabbricabili di seguito indicate:

- TCR, tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale: € 32,00 al mq
- TCR assoggettato a permesso di costruire convenzionato: € 30,00 al mq
- ATR ambito di trasformazione residenziale : € 28,00 al mq

di applicare la riduzione di 2/3 sui valori suesposti nei seguenti casi :

1. qualora per la particolare conformazione del terreno ( forma irregolare , acclività, etc.)
2. lotti di terreno edificabili di superficie inferiore a 400 mq. ( lotto minimo edificabile)

Per tutti i casi non puntualmente specificati la riduzione del valore venale del terreno comunque non superiore ai 2/3 di quelli suesposti, deve essere certificata da una perizia giurata redatta da parte del tecnico abilitato;

di dare atto che le suddette determinazioni entreranno in vigore dal 1.1.2012 e che in assenza di apposito provvedimento modificativo avranno effetto anche per gli anni successivi.

Successivamente,

con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

delibera

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE  
PETRIN DAVIDE

IL PRESIDENTE  
BARDONESCHI MARIA PIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. FERRARA GIUSEPPE



*Luigi Ferraro*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 10 DIC. 2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ();
- è stata trasmessa, con elenco n. 16, in data 10 DIC. 2011, ai capigruppo consiliari (art. 125, del decreto legislativo n. 267/2000);
- è stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_;

10 DIC. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li \_\_\_\_\_



*Sandra Colombi*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del decreto legislativo 267/2000);
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 134, comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000);
- essendo stati trasmessi in data \_\_\_\_\_, i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co. in data \_\_\_\_\_, (); senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
- avendo l'organo di controllo, con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art.134, comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000);
- ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, ();

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_